



**SK  
ELITE**

**Идеальный ремонт Вашей коммерческой  
недвижимости  
в Москве и Московской области**

## Содержание

Наши услуги	02
Важные принципы нашей работы	03
<b>Наши работы</b>	
Внутренний ремонт офисного здания	05
Ремонт проходной в БЦ Штерн	07
Ремонт залов в танцевальной студии «Танго»	09
Ремонт кабинета директора и переговорной	11
Ремонт ресепшн в фитнес-центре	13
Реконструкция входных групп в бизнес-центре	15
Ремонт внутренних помещений и раздевалки в фитнес-центре	17
Что мы можем сделать на нашем производстве	19
Персональное обращение генерального директора	21
Контакты	22

## НАШИ УСЛУГИ

Наша фирма является генеральным подрядчиком и готова выполнить любые работы по ремонту Вашей недвижимости.

Мы работаем «под ключ»: Вы отдаете нам голые стены, а въезжаете в отремонтированное и чистое помещение, забывая обо всех промежуточных проблемах.

Быстрый просчёт отделочных работ

Полный проект (просчет материалов и всех инженерных систем)

Отделка и ремонт

Сантехника

Электрика

Вентиляция и кондиционирование

Отопление

Капитальный ремонт

Слаботочные работы и интернет

Вентиляция

Система видеонаблюдения и контроля доступа в помещения

Любые электромонтажные работы

Дизайн проект

Более того, мы монтируем мебель и изготавливаем деревянные, пластиковые и металлические конструкции на нашем производстве. Более подробно на страницах 9-20

## ВАЖНЫЕ ПРИНЦИПЫ НАШЕЙ РАБОТЫ

### 1 ЭКОНОМИЯ И КАЧЕСТВО ЗА СЧЕТ МАКСИМАЛЬНО ТОЧНОГО ПРОЕКТА И ЗАМЕРОВ

Мы делаем сверхточные замеры лазерным уровнем и перепроверяем весь проект. За счет этого выше качество ремонта и точность расчёта необходимых материалов. У других погрешность на стяжке **15 см**, а у нас всего **2!**

### 2 ОПТОВЫЕ ЦЕНЫ СО СКИДКОЙ НА МАТЕРИАЛЫ

Большинство материалов мы закупаем у производителей напрямую и по оптовым ценам. Более того, организуем для Вас доставку, разгрузку и проверку на брак всех комплектующих.

### 3 УДОБНАЯ ВАМ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Работаем **с НДС, без НДС и с наличной оплатой**. Как Вам удобно.

### 4 РАБОТАЕМ В ВЫХОДНЫЕ, ПРАЗДНИКИ. И НАЧНЁМ РЕМОНТ УЖЕ ЗАВТРА

Гибкость в графике работ - наше преимущество. И самое главное, мы не помешаем ремонтом Вашим текущим арендаторам или сотрудникам.

### 5 МАКСИМАЛЬНО ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ СМЕТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ БЫТЬ УВЕРЕНЫ, ЧТО НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЕТЕ

В смете будут расписаны все работы максимально детально - чтобы она была легка для изучения, и Вы были уверены, что Вас не обсчитывают.

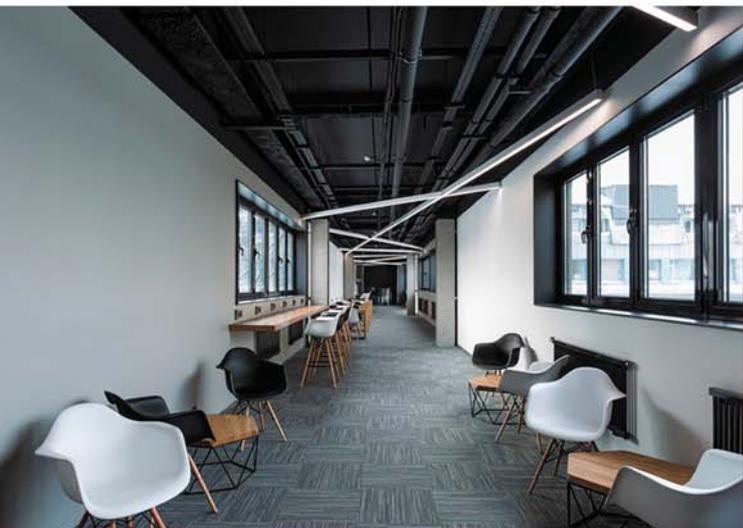
### 6 СОГЛАСОВАНИЕ ВСЕХ РАБОТ НА НАС

Согласовываем ремонт с торговым центром, БТИ и пожарной инстанцией. Работаем **по ГОСТам и СНИПам**, поэтому через годы ремонт будет оставаться как новый.

## Результаты выполненных нами работ

## КЕЙС

### ВНУТРЕННИЙ РЕМОНТ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ



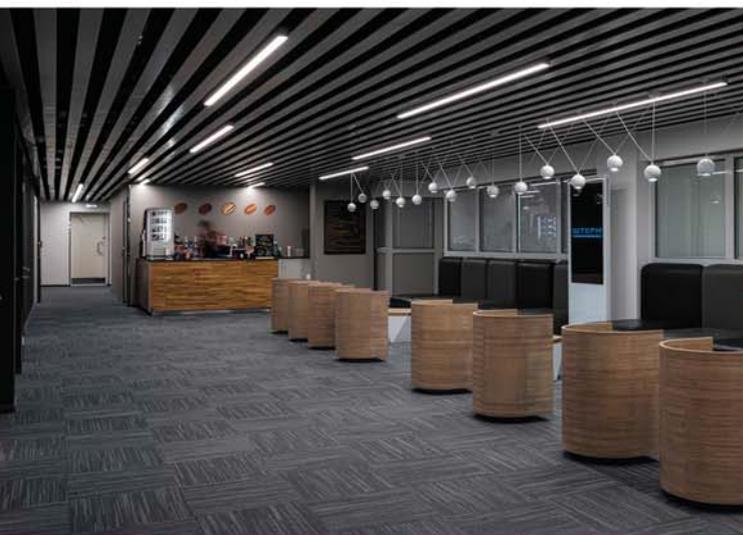
900 м2 ○

стоимость 6 млн. руб. с клинингом  
и вывозом мусора



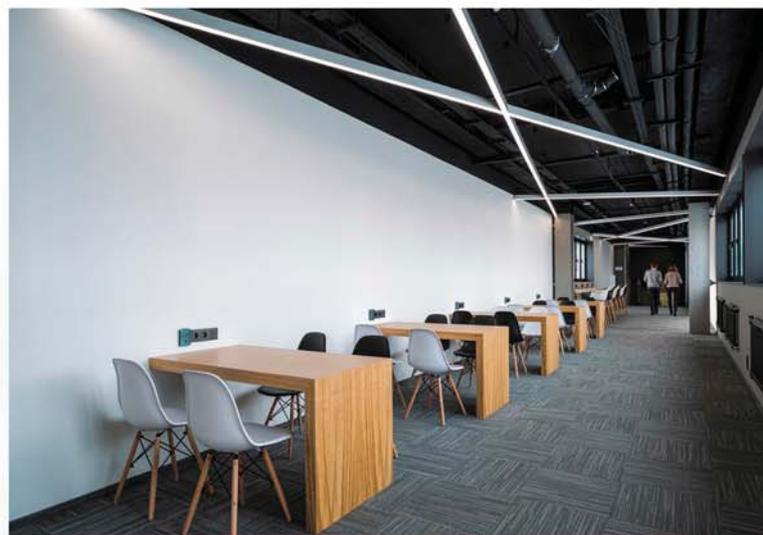
Выполнен ○

**за 3 недели**, в том числе и во время  
новогодних праздников



В рабочее ○

время ничего не перекрывалось, не было  
шума и мусора. Ремонт никак не помешал  
арендаторам в бизнес-центре



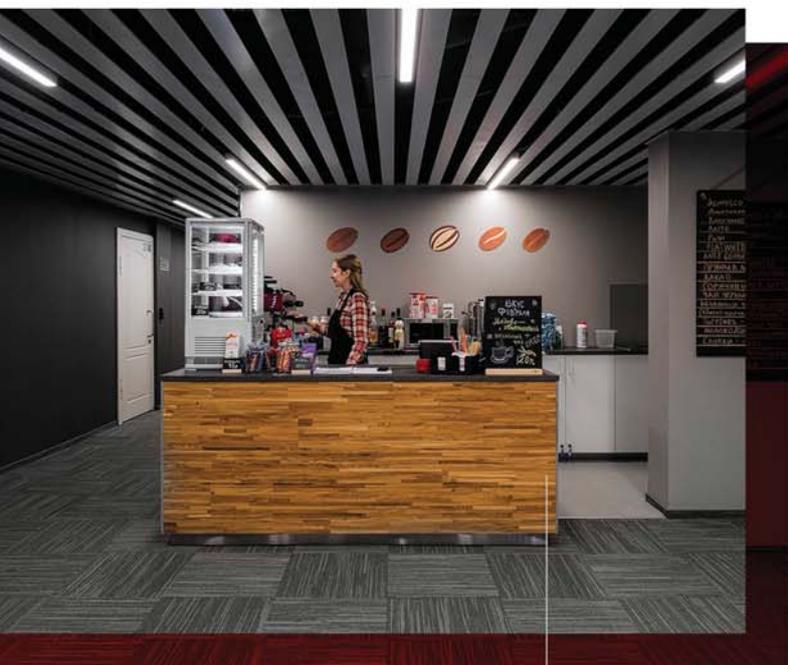
Коворкинг-мост ○



Сложные реечные  
стильные потолки



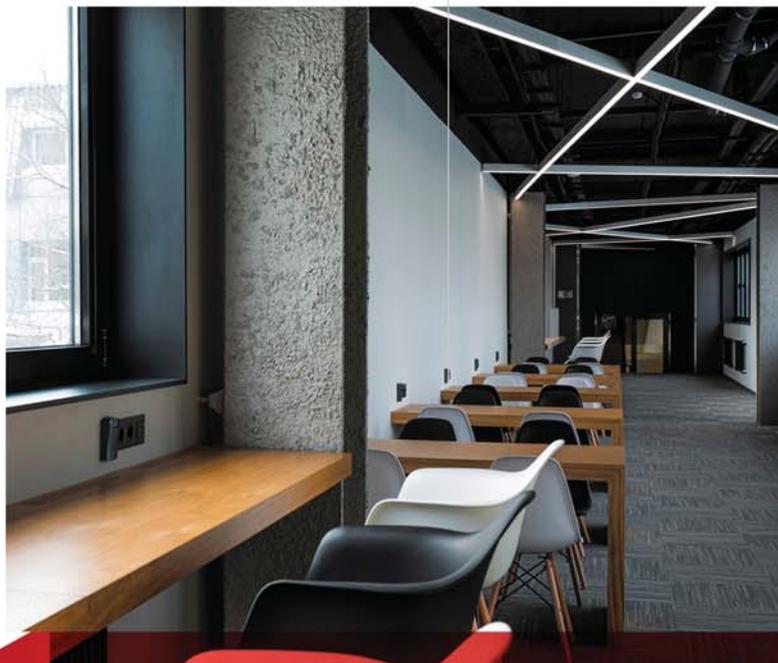
Светильники изготовлены  
на нашем производстве под заказ



Уникальные консольные и полуконсольные  
столы выполнены на нашем  
производстве



Изготовили  
и смонтировали стойку для кафе



## КЕЙС

# РЕМОНТ ПРОХОДНОЙ В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ "ШТЕРН"



Откос окна из акрилового камня  
сделан на нашем  
○ производстве

40 квадратных метров, ○  
стоимость ремонта 1,2 млн. руб. со  
всеми инженерными системами



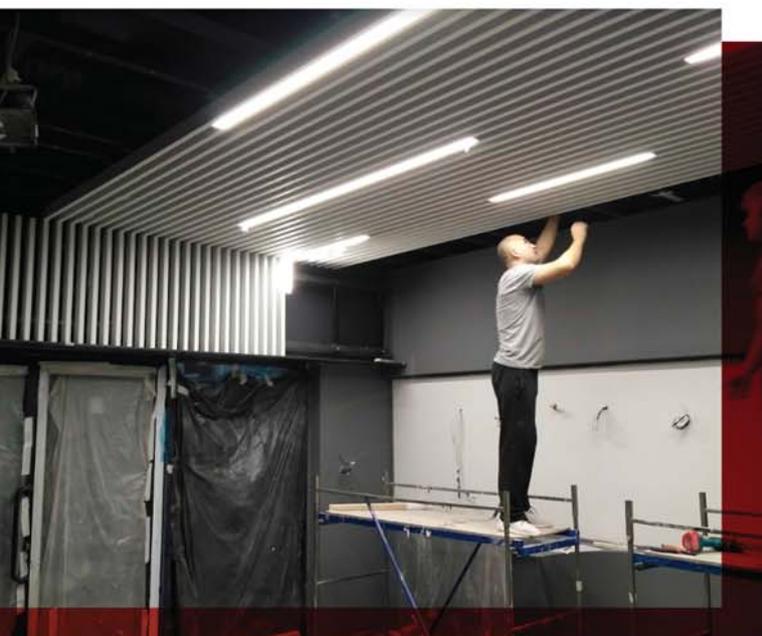
Деревянный реечный  
потолок со светильниками  
○ разной длины





Удобные скамейки,   
встроенные в дизайн проходной

Сделаны все коммуникации  
под турникеты 



Проходная   
- это первое и самое важное  
впечатление о бизнес-центре

Производство и монтаж светового  
логотипа из светопропускающего  
акрила и окрашенной стали 

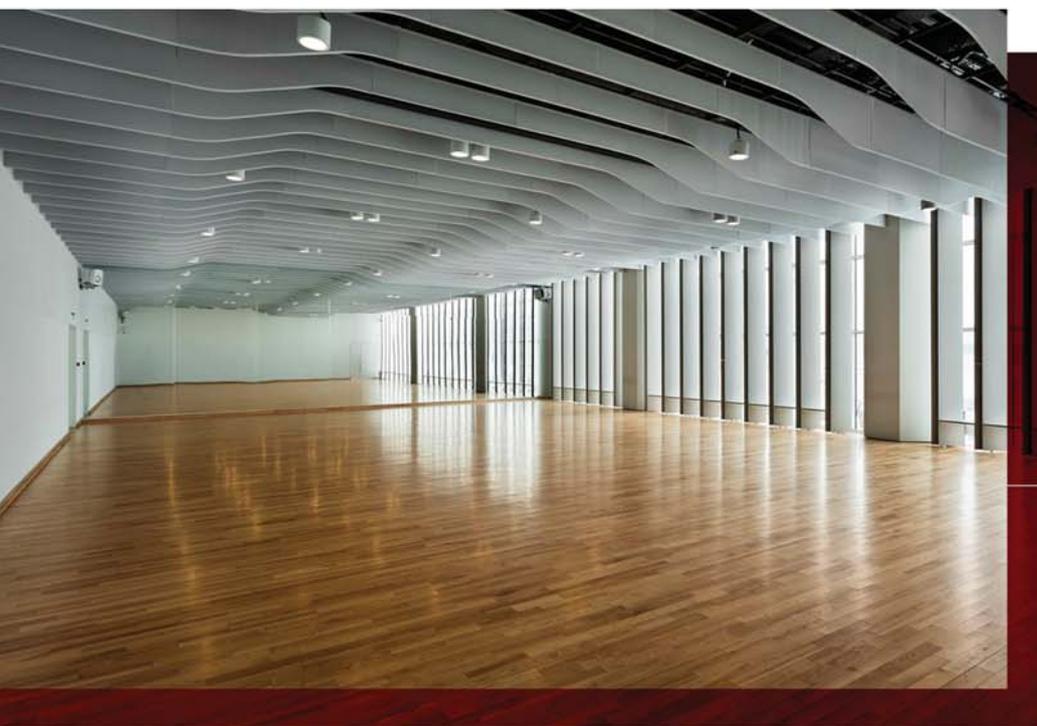


## КЕЙС

### РЕМОНТ ЗАЛОВ В ТАНЦЕВАЛЬНОЙ СТУДИИ «ТАНГО»



Срок ремонта **3 месяца** ○  
5 млн. руб. за 1 зал. размером 250 квадратных метров



Специальные полы  
для танцев из  
спортивного паркета  
40 мм и 20 мм  
○ амортизирующего слоя



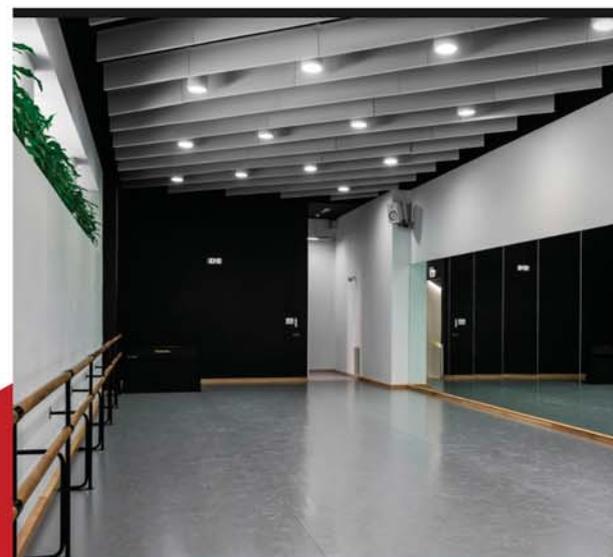
Раздвижная звукоизоляционная перегородка



Монтаж  
балетных станков

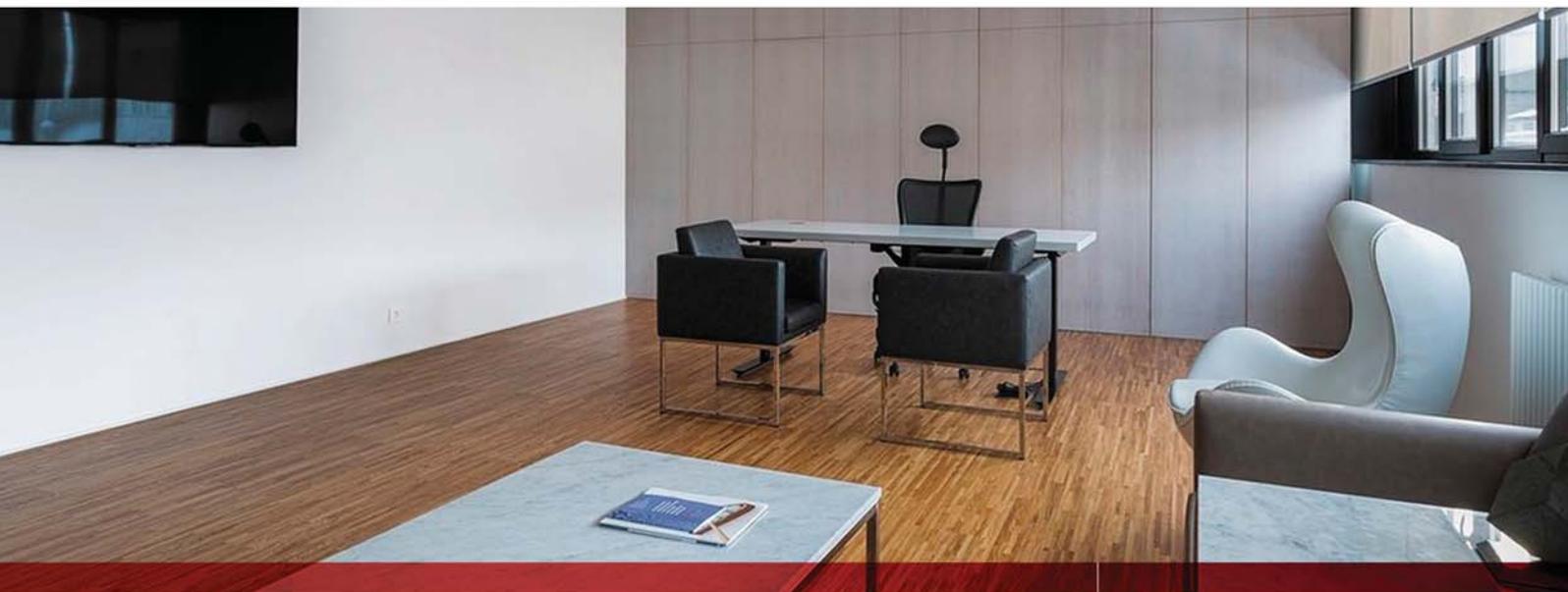


Повышенная  
звукоизоляция,  
чтобы не мешать  
музыкой из  
танцевального  
зала

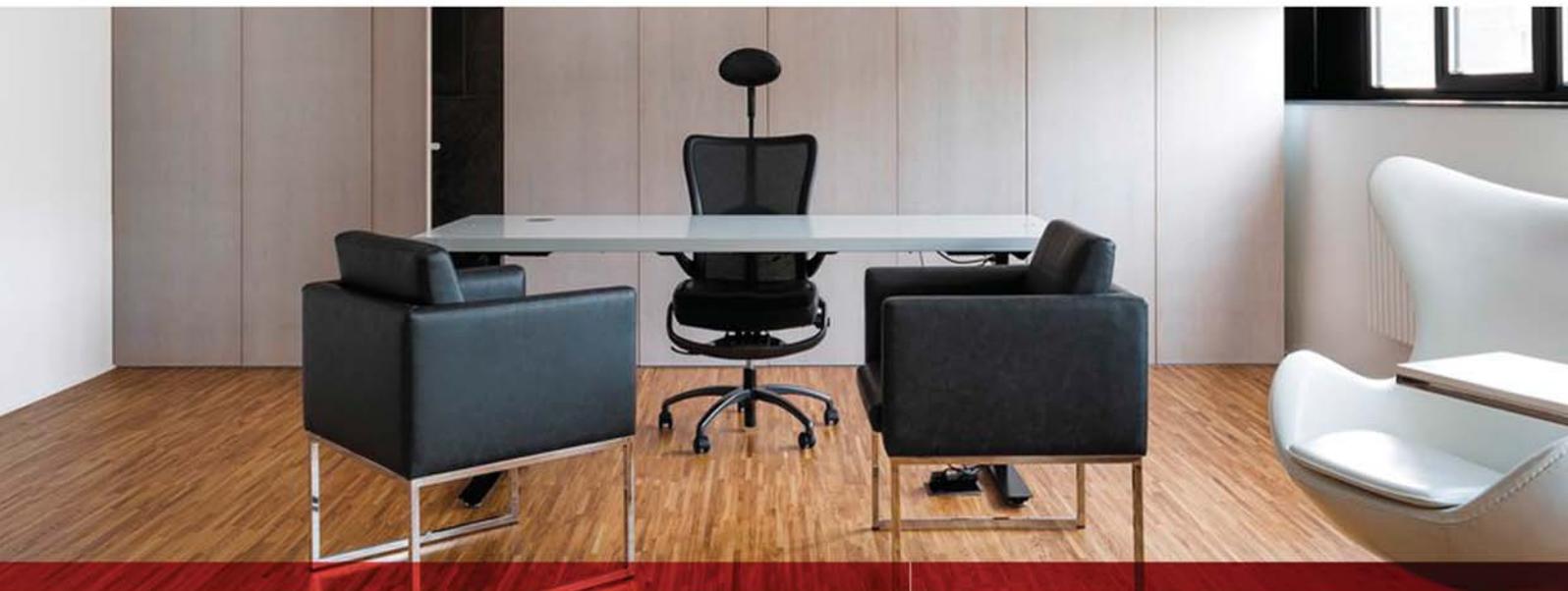


## КЕЙС

### РЕМОНТ КАБИНЕТА ДИРЕКТОРА И ПЕРЕГОВОРНОЙ

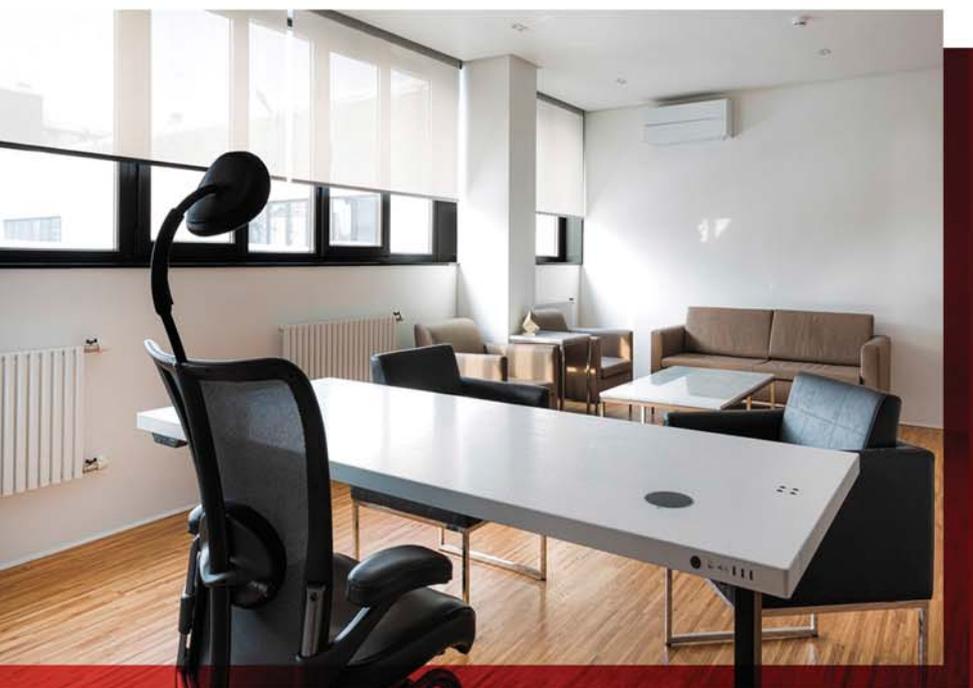
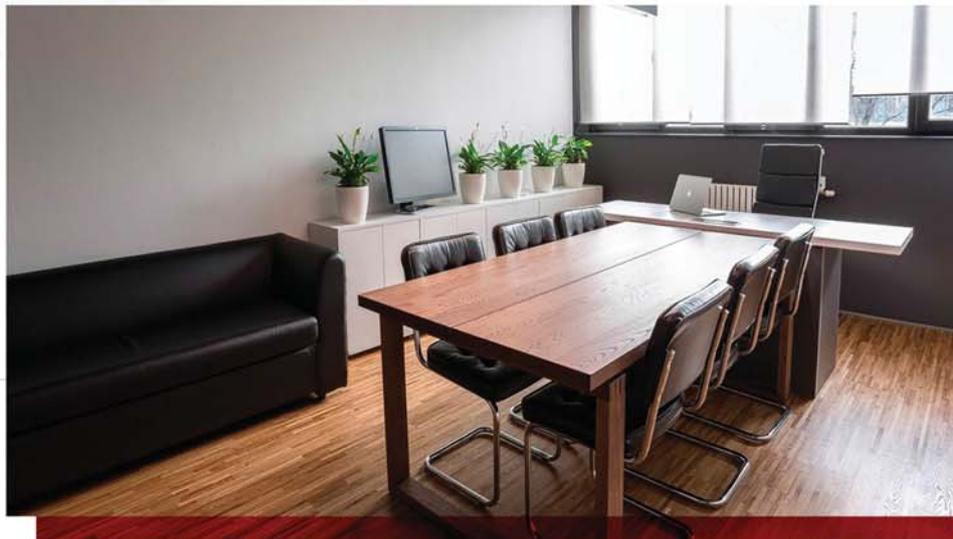


Ремонт переговорной за **2 недели**   
кабинет директора с секретным  
санузлом за 1 месяц  
Стоимость ремонта 1,5 млн. руб.



Секретный санузел   
с дверью, встроенной в стену

Персональный стиль кабинета согласовывался непосредственно с директором ○



Минимализм сочетается с максимальной функциональностью ○

Продуманный ремонт в кабинете и переговорной - залог продуктивной работы ○

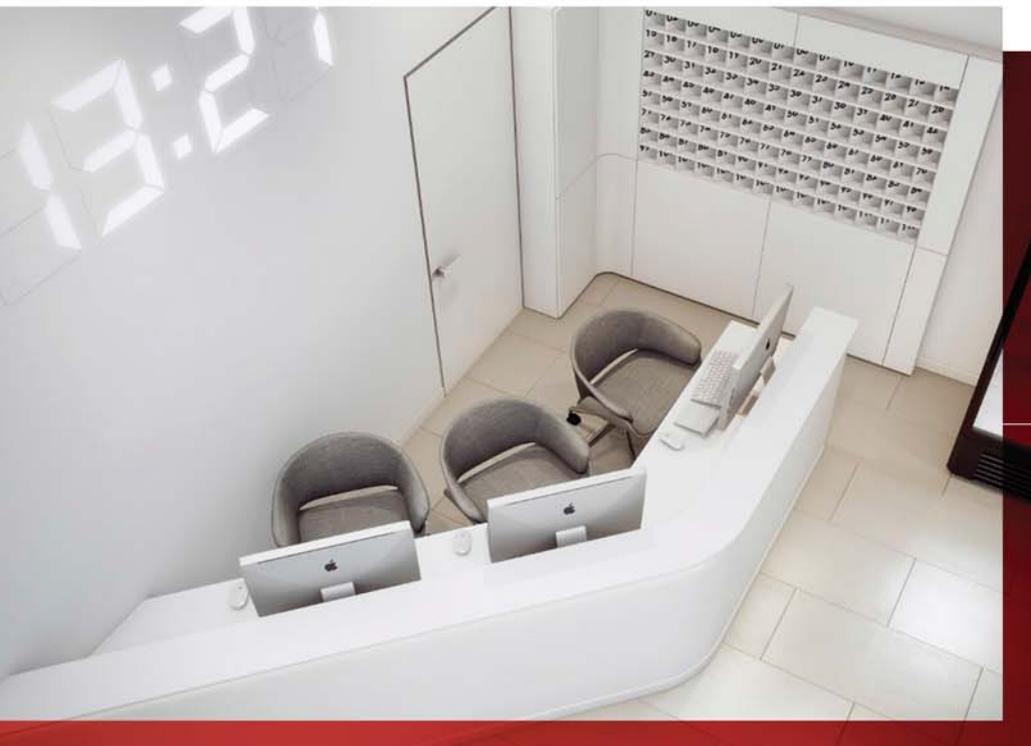


КЕЙС

## РЕМОНТ РЕСЕПШН В ФИТНЕС-ЦЕНТРЕ



Время ремонта **2 месяца** ○  
Стоимость 450 т. руб.

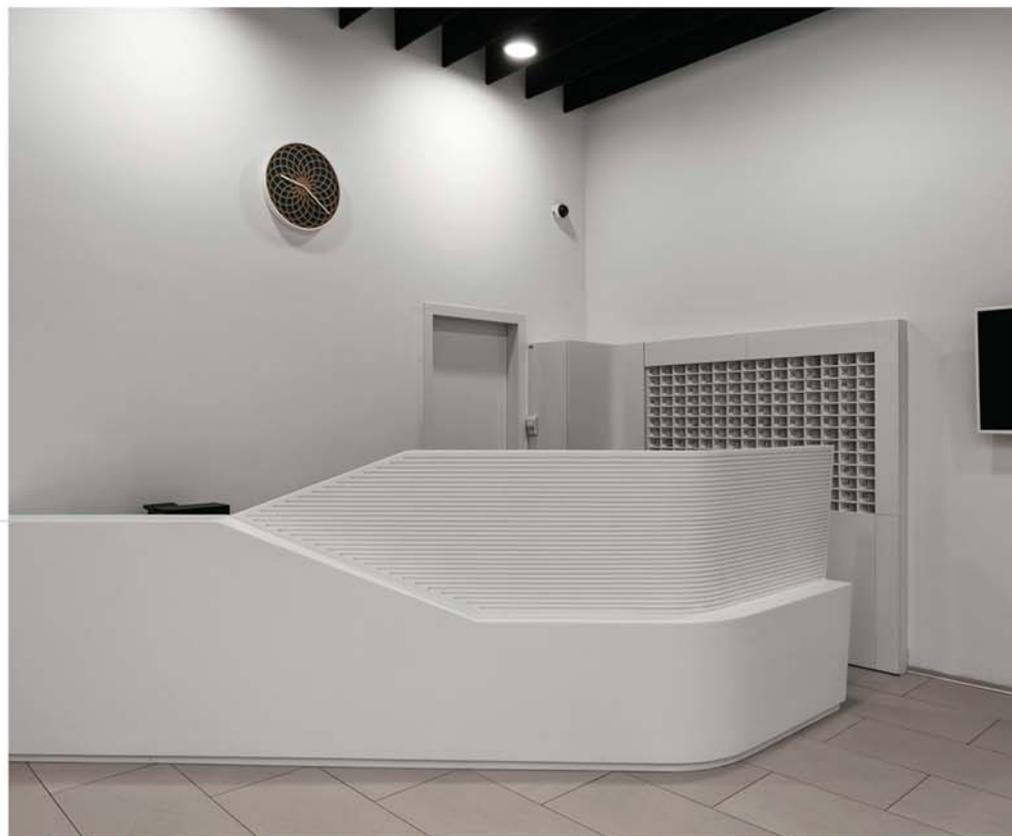


От качества и красоты  
ремонта в  
фитнес-центре зависят  
○ продажи абонементов



Вмонтированная система  
управления освещением,  
вентиляцией и  
○ кондиционированием

Стойка ресепшн из  
искусственного камня с  
плавными переходами и  
округлыми элементами  
выполнена на  
нашем производстве ○



## КЕЙС

### РЕКОНСТРУКЦИЯ ВХОДНЫХ ГРУПП В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ



Время ремонта **2**  
**месяца**

на 1 подъезд,  
стоимость 800 т. руб.

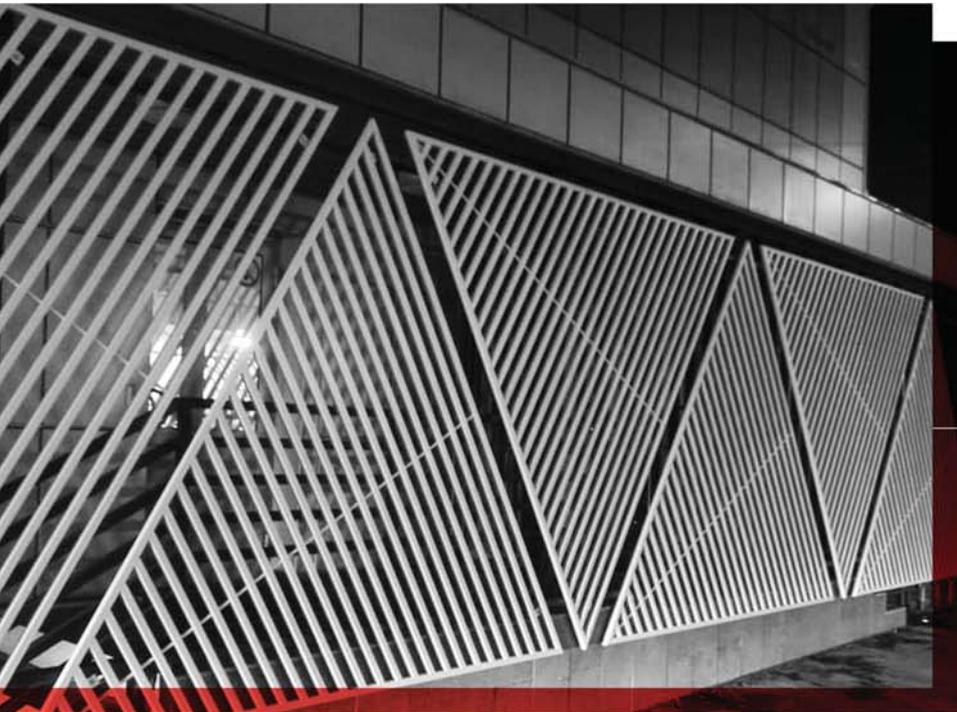


Ремонт происходил зимой,   
и мы собирали специальную защитную  
конструкцию от снега



 Светильники,  
встроенные в проходные

Изначально 4 разных по  
размерам  
входа, режущие глаз, мы  
сделали одинаковыми ○



Уникальная  
металлоконструкция,  
сделанная  
на нашем производстве ○

В процессе ремонта  
проход в бизнес-центр был  
полностью свободен,  
мы не мешали работе ○



КЕЙС

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАЗДЕВАЛКИ В ФИТНЕС-ЦЕНТРЕ

Ремонт 250-ти  
квадратных метров  
за 2 месяца и 1,2 млн. руб.



Лестницы из искусственного камня





Дубовые шкафы, сделанные на нашем производстве, не рассыхаются из-за влажности в раздевалке



Все инженерные работы сделаны «под ключ»



## ЧТО МЫ МОЖЕМ СДЕЛАТЬ НА НАШЕМ ПРОИЗВОДСТВЕ!

УНИКАЛЬНЫЕ ВЕЩИ ДЛЯ ВАШЕГО РЕМОНТА МЫ МОЖЕМ СДЕЛАТЬ НА НАШЕМ ПРОИЗВОДСТВЕ



Рекламные вывески и конструкции из пластика

- Рекламная вывеска БЦ Штерн стоимостью 70 т. руб.



- Рекламная вывеска танцевальной студии Танго стоимостью 60 т. руб.

## Мебель и конструкции из дерева



Стол и консольные  
столешницы для коворкинга  
стоимость 350 т. руб.

Дубовые шкафчики для раздевалки  
стоимость 250 т.руб.



## Металлоконструкции любой сложности



Декоративная  
металлическая конструкция  
и ворота  
стоимость 500 т. руб.

Персональное обращение генерального директора

## Кирилл Сергеевича Скрипниченко

Добрый день, меня зовут Кирилл Сергеевич, и я уже 8 лет занимаюсь ремонтом.

И мне совершенно не нравится рынок ремонта коммерческой недвижимости!

Точнее мне очень нравится делать ремонт, но вот ситуация, которая сложилась на рынке ремонта коммерческих помещений, меня кардинально не устраивает. Объясню почему.



Рынок ремонта - это рынок плохого исполнителя. Часто ремонтные компании обсчитывают клиентов, закладывая в смету ненужные работы, в которых заказчик не разбирается. Другие смету показывают очень низкой и обсчитывают уже во время работы, сдирая с заказчика деньги за неожиданные "доп" работы. Третьи просто делают плохо, а чтобы переделать плохую работу нужно сил в 2 раза больше, чем сделать ремонт с нуля. Более того, у 8 из 10 ремонтных бригад постоянные срывы сроков, и они считают, что это нормально!

Меня не устраивает такая ситуация на этом рынке, поэтому я хочу её изменить. Поэтому мы 24 часа на связи, поэтому мы работаем только по ГОСТам и СНИПам, поэтому мы максимально детализируем смету и всегда говорим о возможных сложностях до начала работы. Это наши принципы.

И я буду рад сделать идеальный ремонт для Вас по нашим принципам!

Кирилл Сергеевич Скрипниченко

Будем рады видеть Вас среди наших клиентов!

Для расчета сметы или разработки проекта  
свяжитесь с нами уже сегодня:

**+7 (499) 112-01-42**

**+7 (962) 955-61-81**

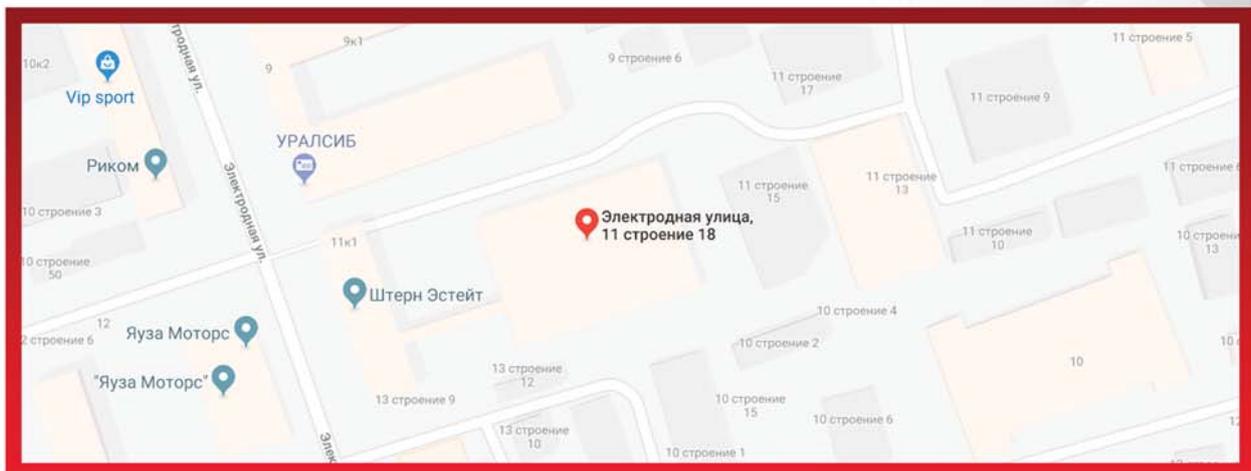
**sk-elite.pro**

**info@sk-elite.pro**

или приезжайте в наш офис по адресу:

**г. Москва, ул. Электродная д. 11 стр. 18, офис 340**

расположенный в бизнес-центре, в котором мы также сделали ремонт, и  
Вы сможете вживую убедиться в нашем профессионализме.



**Сделайте Ваш офис красивым  
вместе с командой профессионалов  
уже в этом месяце**



**Ремонт Вашей коммерческой недвижимости**

г. Москва, ул. Электродная д. 11 стр. 18, офис 340

+7 (499) 112-01-42, +7 (962) 955-61-81

sk-elite.pro info@sk-elite.pro